

**REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE JAGUAQUARA - BAHIA**

Oficial - Gabriela Pagano
Av. Marechal Deodoro da Fonseca nº 283 CEP : 45345-000
Tel : (73) 35342480

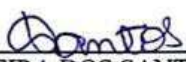
CERTIDÃO DE ATO PRATICADO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS

DAJE N.: 9999-034.559747

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi **PROTOCOLADO** em **27/03/2025** sob o número **000866**, no Livro de Protocolo nº 1 folha 159, **AVERBADO/MICROFILMADO**, nesta data sob o nº **000216 AV-6**, no Livro A nº 29 folha 77/97, conforme segue:

Apresentante:	BRUNO CALIXTO SANTOS
Natureza do Título:	ALTERAÇÃO ESTATUTARIA E ATA DE ELEIÇÃO E POSSE

JAGUAQUARA - BA, 3 de Abril de 2025



CAMILA VIEIRA DOS SANTOS - Oficial Substituta



Emolumentos: R\$ 235,29 Tx. Fiscalização: R\$ 167,09 FECOM: R\$ 64,30 Def. Pública: R\$ 6,24 PGE: R\$ 9,35 FMMPBA: R\$ 4,87 Total Daje: R\$ 487,14 Tipo: Padrão

Valor Total

R\$ 487,14

Oficiala de Registro - Gabriela Pagano
Av. Marechal Deodoro da Fonseca nº 283 CEP : 45345-000
Tel : (73) 35342480



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade>
com o identificador 310031003000370032003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

AVERBADO



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A comissão responsável constituída para viabilizar a ALTERAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO, REALIZAÇÃO DA NOVA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL E INCLUSÃO DE MEMBROS DA ASSOCIAÇÃO MORANDO, por meio deste Edital, a quem o vir ou dele conhecimento tiver, **CONVOCAM** todos os interessados para participarem de uma ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA ALTERAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO, REALIZAÇÃO DA NOVA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL E INCLUSÃO DE MEMBROS DA ASSOCIAÇÃO MORANDO, que será realizada, conforme segue:

- DATA: 06/03/2025,
- HORÁRIO: 10:00 (em primeira convocação), 10:30 (em segunda convocação).
- LOCAL: Na sede da Associação Morando Melhor
- ENDEREÇO COMPLETO: Avenida Estados Unidos, 1143, Entroncamento, Jaguaquara – BA, – CEP: 45.345-000.

Nessa referida ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, serão deliberados os seguintes itens, conforme ordem do dia:

- a) ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA;
- b) ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL.
- c) INCLUSÃO DE MEMBROS.

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

Jaguaquara (BA), 24 de fevereiro de 2025.


LUCIANO LIMA DE ALMEIDA

Presidente



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> com o identificador 310031003000370032003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U85RG-G6BT8-6VGBQ-GQ7L2

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LUCIANO LIMA DE ALMEIDA (CPF 894.601.115-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U85RG-G6BT8-6VGBQ-GQ7L2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> com o identificador 310031003000370032003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

AVERBADO

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA ALTERAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO, REALIZAÇÃO DA NOVA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL E INCLUSÃO DE MEMBROS DA ASSOCIAÇÃO MORANDO MELHOR - CNPJ nº 07.006.069/0001-71



Aos dias 06 do mês de março do ano de 2025, às 10:30 horas, em segunda convocação com qualquer número presentes de associados, conforme Estatuto, nesta cidade de Jaguaquara (BA), na Sede da Associação Morando Melhor, situada na Avenida Estados Unidos, nº1143, Entroncamento de Jaguaquara-BA, em razão do EDITAL DE CONVOCAÇÃO, datado de 24 de fevereiro de 2025, reuniram-se os associados, os quais assinaram a RELAÇÃO DE PRESENÇA, nos termos do Estatuto em vigor, para **DELIBERAREM** acerca da **ALTERAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO, REALIZAÇÃO DA NOVA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL E INCLUSÃO DE MEMBROS**, conforme CONVOCAÇÃO. 1º - Da Composição da Mesa - Presidente da Assembleia: **LUCIANO LIMA DE ALMEIDA**. Secretário da Assembleia: **JERRI DO NASCIMENTO VIANA DE SOUZA**, abaixo qualificados. O presidente **LUCIANO LIMA DE ALMEIDA** iniciou os trabalhos, dando boas-vindas a todos os presentes, explicou a importância de realizar a presente reunião que irá proporcionar a entidade continuar exercendo seus trabalhos de forma regular perante a lei. A alteração estatutária visa atender exigências futuras para a contratação de empreendimentos financiados pelo Fundo de Desenvolvimento Social (FDS) junto à Caixa Econômica Federal e outras instituições financeiras para a melhoria da Entidade. Dando continuidade, foram propostos os temas em pauta para a deliberação: **ALTERAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO, REALIZAÇÃO DA NOVA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL E INCLUSÃO DE MEMBROS** e o que mais os associados acharem necessário ao decorrer da reunião. O presidente relata que o estatuto da associação será alterado com que propunha a entidade atualmente, havendo a necessidade de ser alterado por completo. Será alterado todos os artigos, incisos e parágrafos que o compõem, para que se adequem às necessidades dos membros associados e legislação vigente, possibilitando a realização de nova eleição e posse da diretoria do conselho fiscal. Lida a minuta do novo estatuto para apreciação e aprovação da assembleia, não houve manifesto contrário, todos apoiaram em sua totalidade, ficando então revogado por completo o estatuto anterior da Associação, passando a vigorar o atual ESTATUTO aprovado nesta assembleia. O novo estatuto segue em anexo como parte integrante e fundamental desta ata. Aprovado o estatuto, foi dada a oportunidade para a apresentação da chapa única para a diretoria, composta pelos seguintes membros: **PRESIDENTE:** **LUCIANO LIMA DE ALMEIDA**, Nacionalidade: **BRASILEIRA**, Estado Civil: **SOLTEIRO**, Profissão: **autonomo**, RG:450880941-SSP/BA, CPF: 894.601.115-72, residente e domiciliado(a) em Rua Dilton Moraes Fernandes Junior, 260, Bairro Palmeira, Município de Jaguaquara-BA; **VICE - PRESIDENTE:** **CRISTIANE RIBEIRO ALMEIDA**, Nacionalidade: **BRASILEIRA**, Estado Civil: **CASADA**, Profissão: **administradora**, RG:08.611.138-88-SSP/BA, CPF: 010.528.895-06 residente e domiciliado(a) em Rua Santa Luzia, 9995, Bairro Centro, Município de Jaguaquara-BA; **SECRETARIO:** **JERRI DO NASCIMENTO VIANA DE SOUZA**, Nacionalidade: **brasileira**, Estado civil: **solteiro**, Profissão: **autonomo**, RG:16.215.610-38-SSP/BA, CPF: 056.786.775-78, Residente e domiciliado na Rua Manoel Victor, nº10, Bairro Centro, Entroncamento de





Jaguaquara, Município de Jaguaquara-BA; **TESOUREIRO: MAIRAN SOUZA QUEIROZ**, Nacionalidade: BRASILEIRO, Estado Civil: SOLTEIRO, Profissão: *autônomo*, RG:08.298.979-68-SSP/BA, CPF: 039. 656.485-27 residente e domiciliado(a) em Rua Estrada da Luz, nº182, Entroncamento de Jaguaquara, Município de Jaguaquara-BA. A chapa apresentada foi apreciada e aprovada por unanimidade. Na sequência foi posta em votação a chapa única para o conselho fiscal, composta pelos seguintes membros: MOISES ALMEIDA DA SILVA MOURA, Nacionalidade: brasileira, Estado civil: solteiro, Profissão: *autônomo*, RG:0972357416-SSP/BA, CPF: 028.603.235-03, Residente e domiciliado na Rua Portugal, nº621, Santa Rita, Jaguaquara-BA; ALTAMIRO SOUZA DA CRUZ, Nacionalidade: brasileira, Estado civil: CASADO, Profissão: *autônomo*, RG:0585469792-SSP/BA, CPF: 114.897.298-60, Residente e domiciliado na Rua Tv. Antônio A Silva, nº23, centro, Jaguaquara-BA; ABRAÃO ALMEIDA DA SILVA MOURA, Nacionalidade: brasileira, Estado civil: solteiro, Profissão: *autônomo*, RG:1564700208-SSP/BA, CPF: 860.449.105-80, Residente e domiciliado na Rua Portugal, nº621, Santa Rita, Jaguaquara-BA. Apreciada a chapa foram eleitos por unanimidade. **DA INCLUSÃO DOS NOVOS MEMBROS:** Conforme prevê os artigos 6º §3, e 7º, III fazem parte da associação doravante: Claudomiro de Araújo, brasileiro, divorciado, Agrimensor com Especialização em Georreferenciamento, CPF 886.193.705-53, residente e domiciliado à RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA, 71, EDIFÍCIO RIO DAS PEDRAS, APARTAMENTO 202, CENTRO Itagi - BA 45230-000 como associado "HONORÁRIO" e Moradia Legal GovTech Para Cidades Inteligentes LTDA, nome de fantasia ML Smart Cities Sistemas & Automação - Compliance Urbano e Rural, CNPJ 19.879.775/0001-07, MATRIZ Av. Tancredo Neves, 1189/sala 1603, Ed. Guimarães Trade, Bairro Caminho das Árvores - Salvador/BA CEP: 41820-020, FILIAL Rua Teodoro Sampaio, 744 Conj. 108 Jardim Paulista Ed. Centro Empresarial Paulista Bairro Pinheiros - São Paulo - SP, CEP. 05406-000 como associada "BANEMÉRITA. Todos os membros empossados terão seus mandatos válidos de 06/03/2025 a 06/03/2029, vencidos os mandatos será realizada nova eleição conforme o estatuto novo. Todos os membros eleitos declaram sob pena da lei que não estão impedidos de exercer a administração da associação e não havendo mais nada a tratar eu **JERRI DO NASCIMENTO VIANA DE SOUZA** secretário designado para tal, lavrei a presente Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

Jaguaquara (BA), 06 de março de 2025.

Luciano Lima De Almeida

Presidente

Jerri do Nascimento Viana de Souza

Secretário

AVERBAÇÃO

Protocolo N.º 0866
N.º de Ordem AU-067286
Apresentado em: 23/03/2025
Averbado em: 03/04/2025
Livro A nº 29 de 2025
Jaguaquara, 03 de abril de 2025

Gabriela Pagano - Oficial

Camila V. dos Santos

Escrevente Autorizada





LISTA DE PRESENÇA NA ASSEMBLEIA PARA ALTERAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO, REALIZAÇÃO DA NOVA ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA E DO CONSELHO FISCAL E INCLUSÃO DE MEMBROS DA ASSOCIAÇÃO MORANDO MELHOR, REALIZADA EM 06 DE MARÇO DE 2025.

PATRICIA BRAGA PEREIRA
MAIRAM SOUZA QUEIROZ
MOISES ALMEIDA DA SILVA MOURA
ALTAMIRO SOUZA DA CRUZ
CRISTIANE RIBEIRO ALMEIDA
ABRAÃO ALMEIDA DA SILVA MOURA
CLAUDOMIRO DE ARAÚJO



Autenticar documento em <https://albalegis.nopapercloud.com.br/homolog/autenticidade> com o identificador 310031003000370032003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YP742-T2EJQ-3ZZLH-JE7C7

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LUCIANO LIMA DE ALMEIDA (CPF 894.601.115-72)

JERRI DO NASCIMENTO VIANA DE SOUZA (CPF 056.786.775-78)

CLAUDOMIRO DE ARAUJO (CPF 886.193.705-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YP742-T2EJQ-3ZZLH-JE7C7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





LISTA DE ASSOCIADOS – ASSOCIAÇÃO MORANDO MELHOR

- Luciano Lima de Almeida – CPF 894.601.115-72 – PRESIDENTE - RG 450880941 SSP/BA, residente na Rua Dilton Moraes Fernandes Junior, 260, Palmeira, Jaguaquara/BA, CEP 45345-000
- Jerri do Nascimento Viana de Souza – CPF 056.786.775-78 – SECRETARIO - RG 16.215.610-38 SSP/BA, estado civil casado, residente na Rua Manoel Victor, 10, Centro, Entroncamento, Jaguaquara/BA, - CEP: 45345-000.
- Mairan Souza Queiroz - CPF 039.656.485-27 – TESOUREIRO – RG: 08.298.979-68 SSP/BA, estado civil – Solteiro, residente na Rua RUA ESTRADA DA LUZ , 182, CASA, ENTRONCAMENTO, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000.
- Moises Almeida da Silva Moura – CPF - 028.603.235-03 – CONS. FISCAL SUPLENTE – RG 09.723.574-16 SSP/BA, Estado civil – solteiro, residente na Rua RUA PORTUGAL , 621, CASA, SANTA RITA, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000.
- Altamiro Souza da Cruz – CPF - 114.897.298-60 - CONS. FISCAL SUPLENTE – RG 0585469792 SSP/BA, estado civil – casado, residente na Rua TV 2 ANTONIO A SILVA, 23, CASA, CENTRO, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000.
- Cristiane Ribeiro Almeida – CPF - 010.528.895-06 – VICE-PRESIDENTE – RG 08.611.138-88 SSP/BA, Estado Civil - casada, residente na Rua RUA SANTA LUZIA , 9995, CASA, CENTRO, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000.
- Abraão Almeida da Silva Moura - CPF 860.449.105-80 – CONS. FISCAL TITULAR - RG: 1564700208 SSP/BA - Estado civil solteiro, residente na Rua PORTUGAL , 621, CASA, SANTA RITA, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000
- Patricia Braga Pereira – CPF 998.439.865-04 – RG 08457808-40 – Estado Civil Casada, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, 172, Entroncamento de Jaguaquara, Jaguaquara/BA, CEP 45345-000.
- Jideval Nogueira de Souza – CPF 888.878.475-68 – RG: 38555223-3 SSP/SP - Estado Civil Solteiro, residente na Rua EDSON NERI, 9973, CASA, CENTRO, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000.
- Jailton Oliveira do Carmo – CPF 001.046.885-48 – RG: 07.905.609-17 SSP/BA, estado civil solteiro, residente na RUA MANOEL VICTOR, 416, CASA, SANTA LUZIA, JAGUAQUARA, BA, - CEP: 45345-000.





- **Julio Cezar Almeida Silva Junior**, brasileiro, solteiro, portador do RG n.º 11.262.784-67 - CPF n.º 068.650.595-65 – residente na Av. Estados Unidos, 1000, Entroncamento de Jaguaquara/BA – CEP: 45345-000.
- **Cristovam Feitosa Pedrosa** - CPF: 06198766543 - RG: 1445305704 SSP/BA – estado civil Solteiro - residente na Rua Castro Alves, 98, Entroncamento de Jaguaquara, Jaguaquara/BA, CEP 45345-000.
- **Luiz Henrique Flois de Alencar** – CPF 016.554.435-00 – RG: 1000115437, estado civil Solteiro, residente na Rua Pedro Bernardino Santos, N°145 - Bairro Cruzeiro, Jaguaquara/BA, CEP 45345-000.
- **Roberto dos Santos**, portador do CPF nº 805.976.535-34, estado civil solteiro, residente a Rua São Jose, nº 177, Entroncamento de Jaguaquara, em Cidade de Jaguaquara/BA, CEP 45345-000.
- **Claudomiro de Araújo**, brasileiro, divorciado, Agrimensor com Especialização em Georreferenciamento, CPF 886.193.705-53, residente e domiciliado à RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA, 71, EDIFÍCIO RIO DAS PEDRAS, APARTAMENTO 202, CENTRO Itagi - BA 45230-000.





LISTA DE MEMBROS PRESENTES

Lucius J.

Christiane Ribeiro Almeida



Alonso Pineda del Salva morada

Tipe URL NOGUEIRA DE SOUSA

Moses Almeida da Silva Moura

Almina Samsa La Rosa

2018

Potência Brasa Perena

Gintoum Feitor Pedra

faltam alguns do curso

Tabelionato de Notas com Funções de Protesto-Jaguquara-BA
 Maricilda dos Santos Nascimento - Tabela de Notas
 Rua Cel. Durval Melo, 289-A, Conj. B - Jaguquara-BA - CEP: 45345-000
 Fone: (35) 3222-1111 Fax: (35) 3222-1111 E-mail: tdn@normal.com.br
 Cefitec e douw plus - empresa de reprodução de tel do documento
 apresentado: R\$ 8,80 Emol: R\$3,30 Taxa: R\$3,60

LUCAS SOUSA BOMFIM / ESCRIVENTE - 003
VALIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E COM
O SELO DE AUTENTICIDADE
Selo(s): 0883 AB 307395/3
Consulte:
www.tiba.jus.br/autenticidade

